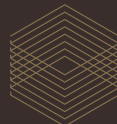


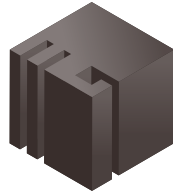


QUBE ROOMS

PREMIUM PROPERTY SERVICES



Real Estate • Services • Architecture • Interior Design • Furniture&Art • Rentals



QUBE ROOMS

PREMIUM PROPERTY SERVICES

- ◆ **Búsqueda de los inmuebles:** Apartamentos, Pisos, Edificios
- ◆ Selección de los inmuebles
- ◆ Intermediación con los propietarios e inmobiliarias



Real Estate

Services



- ◆ Intermediación en asesoría: Legal, Financiera, Fiscal

- ◆ **Arquitectura y reformas:** Parciales, Integrales
- ◆ Supervisión integral del proyecto



Architecture

Interior Design



- ◆ Arquitectura de interiores
- ◆ Diseño de interiores
- ◆ Decoración

- ◆ **Mobiliario:** Interior y Exterior, Menaje, Electrodomésticos y Electrónica
- ◆ Obras de arte



Furniture & Art

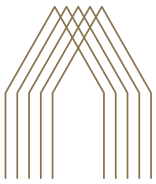
Rentals



- ◆ Gestión del alquiler
- ◆ **Gestiones administrativas:** Impuestos y Servicios, Contratos, Check-ins&outs
- ◆ **Servicios:** Mantenimiento Preventivo y Correctivo, Limpieza, Concierge



QUBEROOMS es una empresa de Gestión Integral de Servicios Inmobiliarios Premium, especializada en la compra, venta, reforma y alquiler de apartamentos, pisos y edificios de lujo en zonas exclusivas de Madrid. Somos expertos en proyectos "llave en mano" gestionados a través de nuestras diferentes divisiones:



QUBEROOMS **Real Estate**

Disponemos de una red de agentes inmobiliarios especializados en propiedades de lujo con acceso privilegiado a inmuebles exclusivos en la ciudad Madrid.

Somos expertos en el mercado inmobiliario del Barrio de Salamanca (Goya, Recoletos, Castellana...), por excelencia la zona más demandada de la capital debido a su ubicación, dotación de servicios y tipología de edificios señoriales y representativos.

Una vez recogida la información de nuestros agentes, QUBEROOMS analiza los inmuebles filtrándolos en base a las exigencias de nuestros clientes.

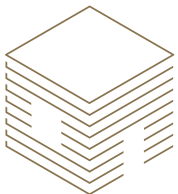
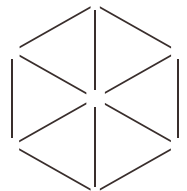
Definido el inmueble, QUBEROOMS se encarga de ajustar el precio final con el propietario o inmobiliaria para que el inversor se beneficie de dicha gestión.

QUBEROOMS **Services**

Ofrecemos al propietario la intermediación con los profesionales necesarios para gestionar los Servicios asociados a su inversión inmobiliaria, para que, de esta forma, pueda despreocuparse de todos los trámites inherentes a la misma.

Servicios asociados:

Asesoramiento para la compraventa, financiación, asesoría fiscal, gestión contable, asesoría jurídica, gestión de impuestos y trámites administrativos.



QUBEROOMS **Architecture**

Gestionamos la reforma parcial o integral de apartamentos, pisos y edificios.

Seleccionamos el estudio de arquitectos nacional o internacional para dotar al proyecto del mejor equipo y la mejor solución en base a los requerimientos de nuestros clientes.

Se realiza una supervisión personalizada por proyecto que incluye:

Estudio de posibilidades del proyecto en plano.

Verificación de toda la documentación correspondiente a la ejecución.

Definición, elección y supervisión de los materiales y calidades del proyecto.

Control de la ejecución de los trabajos de todas las profesiones, proveedores y subcontratas.

Trabajo conjunto con los directores de obra y ejecución.

QUBEROOMS **Interior Design**

Contamos con acuerdos con los mejores proveedores de materiales y expertos profesionales especializados en el diseño de interiores clásico, moderno y contemporáneo de lujo, que son capaces de crear espacios excepcionales jugando con el color, volúmenes, iluminación, revestimientos, etc.

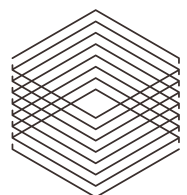
Principales servicios:

Diseño de espacios confortables, buscando el equilibrio entre funcionalidad y estética, siempre con nuestro sello QUBEROOMS.

Elección de las formas, colores y texturas de recubrimiento de paredes y accesorios decorativos.

Distribución de la ubicación del mobiliario, evaluando el espacio disponible y su función.

Control económico de la decoración integral del inmueble.





QUBEROOMS Furniture&Art

Ponemos a su disposición una gran variedad de soluciones en muebles de diseño; clásicos, modernos y contemporáneos de lujo, producto de los diseñadores y fabricantes más reconocidos a nivel nacional e internacional. Para ello siempre estamos actualizados en las últimas tendencias, materiales y en la tecnología más innovadora.

Colaboramos con partners y distribuidores oficiales de marcas de reconocido prestigio:

Mobiliario interior (sofás, sillones, butacas, mesas, sillas, muebles de salón, camas, mesitas de noche, etc.)

Mobiliario exterior.

Mobiliario de cocinas y baños.

Menaje (vajilla, cristalería, cubertería, complementos de mesa...)

Electrónica y electrodomésticos.

Colaboramos con las mejores tiendas, showrooms y galerías de arte en Madrid.



QUBEROOMS Rentals

Gestionamos el alquiler de apartamentos de lujo totalmente amueblados y equipados, ofreciendo adicionalmente todos los servicios extra que el cliente pueda necesitar durante su estancia.

Objetivo: generar e incrementar los ingresos recurrentes en los alquileres para acelerar el retorno de la inversión al propietario.

Apoyados en nuestros equipos de mantenimiento y limpieza, supervisamos el mobiliario, decoración, electrodomésticos, menaje, suministros textiles, telecomunicaciones, etc. a fin de que se encuentren en un estado óptimo para la total satisfacción de nuestros clientes.

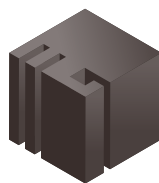
Cubrimos todas las gestiones administrativas inherentes al alquiler del inmueble:

Impuestos, documentación, contratos, check-ins&outs, cambio sábanas/toallas, gestión de pagos y servicios asociados.

COSTE SERVICIO	QUBEROOMS Real Estate	1,5% Del precio de venta del inmueble
PACK	QUBEROOMS Services QUBEROOMS Architecture QUBEROOMS Interior Design QUBEROOMS Furniture&Art	18% en Proyectos Integrales <100.000 € 14% en Proyectos Integrales de 100.000 € a 250.000 € 12% en Proyectos Integrales de 251.000 € a 500.000 € 10% en Proyectos Integrales de >500.000 €
COSTE SERVICIO	QUBEROOMS Rentals	30% Del precio total del alquiler

* En caso de no contratación del **Pack QR integral**, se presupuestará por separado cada uno de los servicios.

* IVA no incluido en los porcentajes de cada uno de los servicios.



QUBEROOMS

PREMIUM PROPERTY SERVICES